

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Predmier

IČO: 321567

Adresa: Predmier 169, 013 51 Predmier

na strane jednej /ďalej len "prenajíateľ"/

a

Nájomca : Urbárske pozemkové spoločenstvo Predmier, so sídlom Predmier 218, 013 51 Predmier

v zastúpení Ing. Malík Viliam - predseda,

Bačík Ľudovít - podpredseda

IČO: 31 938 388

na strane druhej / ďalej len "nájomca"/

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

nájomnú zmluvu

II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva a nájomca v takomto rozsahu berie do nájmu nehnuteľnosti **v podiele 22651/ 5279051** pozemok registra C KN parcelné číslo 1001/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1001/5, lesné pozemky o výmere 3 051 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1004/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1004/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1004/6, ostatné plochy o výmere 1 251 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1004/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1004/8, ostatné plochy o výmere 1 315 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1004/9, ostatné plochy o výmere 736 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1004/10, ostatné plochy o výmere 186 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1004/11, ostatné plochy o výmere 11 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1004/13, ostatné plochy o výmere 330 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1004/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1004/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1059/2, lesné pozemky o výmere 10 450 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1130/1, záhrady o výmere 1 114 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1130/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1130/4, záhrady o výmere 13 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1131, záhrady o výmere 805 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1158/3, lesné pozemky o výmere 11 746 m², pozemok registra

C KN parcelné číslo 1172/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1172/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1172/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1172/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1737/1, orná pôda o výmere 17 114 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1749, ostatné plochy o výmere 5 191 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1764, ostatné plochy o výmere 7 136 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1765, ostatné plochy o výmere 1 418 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1811, ostatné plochy o výmere 155 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1812, ostatné plochy o výmere 107 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1813, ostatné plochy o výmere 92 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1816, ostatné plochy o výmere 2 233 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1819, trvalé trávne porasty o výmere 962 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1820, trvalé trávne porasty o výmere 622 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1821, ostatné plochy o výmere 1 940 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1823, ostatné plochy o výmere 405 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1829, ostatné plochy o výmere 10 890 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1830, ostatné plochy o výmere 957 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1853, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 949 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1877, trvalé trávne porasty o výmere 1 752 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1963, trvalé trávne porasty o výmere 1 028 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1964, trvalé trávne porasty o výmere 434 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1965, ostatné plochy o výmere 4 195 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2001, trvalé trávne porasty o výmere 20 794 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2002, lesné pozemky o výmere 868 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2003/1, trvalé trávne porasty o výmere 2 368 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2003/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2003/3, ostatné plochy o výmere 17 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2004, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2005, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2006, trvalé trávne porasty o výmere 722 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2007, ostatné plochy o výmere 3 309 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2008, ostatné plochy o výmere 3 659 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2009, trvalé trávne porasty o výmere 5 035 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2010, ostatné plochy o výmere 7 113 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2011, trvalé trávne porasty o výmere 12 718 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2012, lesné pozemky o výmere 3 757 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2013, lesné pozemky o výmere 2 387 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2014, trvalé trávne porasty o výmere 5 400 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2015, orná pôda o výmere 3 058 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2016, trvalé trávne porasty o výmere 2 851 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2017/1, ostatné plochy o výmere 2 272 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2017/2, ostatné plochy o výmere 1 384 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2018, trvalé trávne porasty o výmere 2 709 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2020, trvalé trávne porasty o výmere 7 417 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2024, ostatné plochy o výmere 620 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2025, ostatné plochy o výmere 545 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2026, lesné pozemky o výmere 8 622 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2027, lesné pozemky o výmere 2 748 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2031, lesné pozemky o výmere 2 648 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2032, lesné pozemky o výmere 87 405 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2033, lesné pozemky o výmere 32 539 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2034, lesné pozemky o výmere 3 004 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2035, lesné pozemky o výmere 86 600 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2036, lesné pozemky o výmere 2 035 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2037, trvalé trávne porasty o výmere 40 536 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2038, orná pôda o výmere 3 544 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2041, orná pôda o výmere 5 784 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2137/1, trvalé trávne porasty o výmere 8 716 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2138, trvalé trávne porasty o výmere 12 674 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2498, ostatné plochy o výmere 3 879 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2529/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2561/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 069 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2561/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2562, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 350 m², pozemok registra

E KN parcelné číslo 470, trvalé trávne porasty o výmere 264 059 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 471, trvalé trávne porasty o výmere 5 576 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 473, trvalé trávne porasty o výmere 225 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 474, trvalé trávne porasty o výmere 3 535 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 475, lesné pozemky o výmere 189 532 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 479, trvalé trávne porasty o výmere 3 892 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 480, lesné pozemky o výmere 25 529 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 483, trvalé trávne porasty o výmere 205 901 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 485, lesné pozemky o výmere 24 168 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 486, lesné pozemky o výmere 4 249 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 487, lesné pozemky o výmere 42 389 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 488, lesné pozemky o výmere 11 263 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 489, lesné pozemky o výmere 7 566 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 490, trvalé trávne porasty o výmere 6 326 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 491, lesné pozemky o výmere 7 619 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 492, lesné pozemky o výmere 4 712 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 493, lesné pozemky o výmere 23 545 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 494, lesné pozemky o výmere 12 296 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 495, lesné pozemky o výmere 3 197 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 496, lesné pozemky o výmere 7 350 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 504, trvalé trávne porasty o výmere 118 353 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 505, lesné pozemky o výmere 127 255 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 525, trvalé trávne porasty o výmere 11 732 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 540, trvalé trávne porasty o výmere 4 866 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 547, trvalé trávne porasty o výmere 4 059 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 569, lesné pozemky o výmere 427 717 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 570, orná pôda o výmere 8 454 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 571, trvalé trávne porasty o výmere 3 526 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 572, orná pôda o výmere 5 768 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 573, lesné pozemky o výmere 7 625 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 574, trvalé trávne porasty o výmere 52 785 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 576, trvalé trávne porasty o výmere 11 889 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 578, orná pôda o výmere 164 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 580, orná pôda o výmere 545 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 581, orná pôda o výmere 934 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 584, trvalé trávne porasty o výmere 425 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 586, trvalé trávne porasty o výmere 14 648 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 587, lesné pozemky o výmere 93 567 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 614, trvalé trávne porasty o výmere 1 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 629, lesné pozemky o výmere 25 570 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 683, lesné pozemky o výmere 96 844 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 718, trvalé trávne porasty o výmere 698 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 719/1, trvalé trávne porasty o výmere 1 078 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 727/1, orná pôda o výmere 117 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 761, orná pôda o výmere 39 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 772, ostatné plochy o výmere 11 675 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 793/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 793/2, trvalé trávne porasty o výmere 665 815 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 799, trvalé trávne porasty o výmere 1 339 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 803, trvalé trávne porasty o výmere 2 606 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 805, trvalé trávne porasty o výmere 17 370 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 806, trvalé trávne porasty o výmere 2 333 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 854/2, trvalé trávne porasty o výmere 18 081 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 863, trvalé trávne porasty o výmere 374 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 866/2, trvalé trávne porasty o výmere 180 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 958, trvalé trávne porasty o výmere 1 781 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 969, trvalé trávne porasty o výmere 5 862 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1140, trvalé trávne porasty o výmere 180 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1222, trvalé trávne porasty o výmere 1 125 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1223, trvalé trávne porasty o výmere 697 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1240, trvalé trávne porasty o výmere 9 990 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1241, trvalé trávne porasty o výmere 309 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1242, trvalé trávne porasty o výmere 825 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1243, trvalé trávne porasty o výmere 4 062 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1244, ostatné plochy o výmere 3 459 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1246, orná pôda o výmere 4 010 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1268, trvalé trávne porasty o výmere 1 315

m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 1269, trvalé trávne porasty o výmere 3 916 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 1270, trvalé trávne porasty o výmere 5 738 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 1271, trvalé trávne porasty o výmere 7 228 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 1272, trvalé trávne porasty o výmere 3 916 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 1273, trvalé trávne porasty o výmere 4 783 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 1274, trvalé trávne porasty o výmere 5 338 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 1278, trvalé trávne porasty o výmere 10 817 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 1279, lesné pozemky o výmere 64 396 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 1280, lesné pozemky o výmere 531 289 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 1281, ostatné plochy o výmere 742 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 1282, lesné pozemky o výmere 1 324 124 m2, nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území **Predmier** a na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor sú zapísané **na LV č. 1031**,

v podiele 22651/ 5279051 pozemok registra C KN parcelné číslo 938, trvalé trávne porasty o výmere 5214 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 940/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 862, nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území **Predmier** a na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor sú zapísané **na LV č. 875**,

v podiele 22651/ 5279051 pozemok registra E KN parcelné číslo 629/2, lesné pozemky o výmere 654 m2, nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území **Maršová** a na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor sú zapísané **na LV č. 910**,

v podiele 22651/ 5279051 pozemok registra E KN parcelné číslo 690/1, trvalé trávne porasty o výmere 827 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 690/2, trvalé trávne porasty o výmere 827 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 691/1, trvalé trávne porasty o výmere 6 151 m2, nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území **Hvozdnica** a na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor sú zapísané **na LV č. 747**,

III. Účel nájmu

Účelom nájomnej zmluvy je zabezpečovanie činnosti nájomcom pre prenajímateľa súvisiacej s oblasťou lesného hospodárstva, ochrany lesa v zmysle platnej legislatívy v tejto oblasti / plán PSL schválený na 10 rokov/.

IV. Nájomné

Cena nájmu je na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia UPS Predmier zo dňa 28.4.2024 stanovená a zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. dohodou pre rok 2024 v čiastke 100,- Eur na výmeru parciel v spoluvlastníckom podiele 11326/5279051 uvedených v čl. II tejto zmluvy. (100,00 € x 2,00), **spolu cena nájmu vo výške 200,00 €**.

Výška nájomného môže byť počas trvania nájomnej zmluvy upravená podľa hospodárskych výsledkov a to na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia UPS Predmier, s tým, že takto stanovená cena nájmu musí upravená dodatkom k nájomnej zmluve. Výšku nájmu, alebo jeho zmenu schvaľuje Valné zhromaždenie UPS Predmier.

Nájomca vyplatí cenu nájmu prenajímateľovi v hotovosti, poukáže na jeho adresu, resp. na jeho účet, vždy do 31. 12. príslušného roka.

**V.
Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi na dobu určitú od 1. januára 2024 do 31. 12. 2027 s tým, že nájomca má po uplynutí tohto obdobia prednostne právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

**VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za plnenie ukazovateľov PSL a je každoročne povinný vyhodnotiť úlohy jeho plnenie na zhromaždení spoločnosti.

Nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu tretej osobe so súhlasom zhromaždenia spoločnosti za účelom lepšieho zhodnotenia prenajatého majetku.

Podľa zákona č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov daň z príjmu za nájom platí prenajímateľ.

Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu osobných údajov, zmenu adresy bydliska, čísla účtu a pod. v záujme vyplatenia nájmu v dohodnutom termíne.

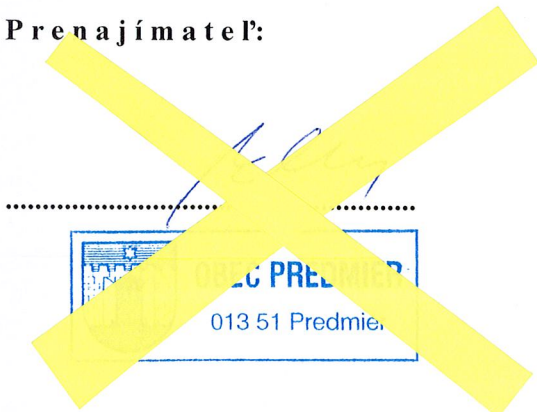
**VII.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola podpísaná v tiesni pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok jednej zo strán.

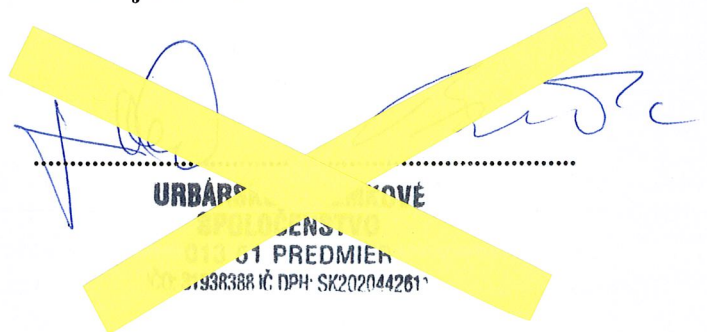
Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Predmieri, dňa 26. novembra 2024

Prenajímateľ:


.....
URBÁR
PREMIER
013 51 Predmier

n á j o m c a:


.....
URBÁR
PREMIER
013 51 Predmier
IČ DPH: SK202044261